



## RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus  
[pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5830*

### **Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks Lehmja küla Raepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DP1159)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 26.04.2022 korraldusega nr 642 algatatud Lehmja küla Rae tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Rae Vallavalitsuse 27.09.2022 korraldusega nr 1479 „Rae külas asuva Rae tee 40 katastriüksuse jagamine” on Rae tee 40 kinnistu jagamisega muutunud detailplaneeringu nimi, võrreldes algatamise korralduses toodud nimega, Raepõllu kinnistuks kuna moodustati Rail Baltic trassikoridorid.

Planeeritav ala asub Lehmja külas, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ja 11 Tallinna ringtee ristumise läheduses. Planeeringuala moodustab: Raepõllu katastriüksus (suurusega 213 980 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:6326, registriosa nr 22968150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt Sinikivi tee katastriüksus (suurusega 16 198 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:002:0718, registriosa nr 10279502, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähiala. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 21,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa jagamine äri- ja tootmismaa, maatulundusmaa ning transpordimaa sihtotstarbelisteks kruntideks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: [https://map.rae.ee/dp/DP1159/kooskolastamiseks\\_voi\\_arvamuse\\_avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1159/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Detailplaneeringu koostöölastuse või koostöölastamisest keeldumise kirja palume esitada elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ain Böckler  
abivallavanem

Koopia: Terviseamet, [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)  
Maa- ja Ruumiamet, [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

Helina Leetus 5981 3140  
[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)